

**Znalec:** Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evidenčné číslo: 914080  
**Kontakt:** 0940 360 618, jana.kvantova@gmail.com

**Zadávateľ:** Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov  
IČO: 00 312 495, DIČ: 2021279425

**Číslo spisu/objednávky:** písomná č. 225/2021 zo dňa 16.06.2021

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo: 95/2021

**Vo veci:** Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1110/2 v zmysle geometrického plánu č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 18 (9)  
Počet vyhotovení: 3

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca:

Podľa písomnej objednávky č. 225/2021 zo dňa 16.06.2021 stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 1110/2 v zmysle geometrického plánu č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021.

## 2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 19.06.2021

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.06.2021

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### a) Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku č. 225/2021 zo dňa 16.06.2021 (kópia)
- Geometrický plán č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021(kópia)

### b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 12.07.2021, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 12.07.2021, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))
- Fotodokumentácia zo dňa 19.06.2021
- Údaje z internetu [www.reality.sk](http://www.reality.sk); [www.topreality.sk](http://www.topreality.sk); [wwwtrh.sk](http://wwwtrh.sk); [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk); [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk); [www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk)

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

**b) Definície použitých postupov****Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

**8. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Ohodnotiť pozemok par. č. parc. č. 1110/2 v zmysle Geometrického plánu č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č.. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021.

**II. POSUDOK****1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:**

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

**Metóda polohovej diferenciácie** pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot (VH_{MJ} \cdot k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),  
 VH<sub>MJ</sub> - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku  
 k<sub>PD</sub> - koeficient polohovej diferenciácie

**Metóda porovnávania**

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m<sup>2</sup>,

VŠH<sub>MJ</sub> - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

**Výnosová hodnota pozemkov** sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$v\dot{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \text{ [€]}$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1200 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

**LV č. 1200****A. Majetková podstata:**

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu  
parc.č. 452/50 zastavaná plocha a nádvorie 15873 m<sup>2</sup>

**B. Vlastníci:**

por. č. 1

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, Leopoldov, PSČ 920 41, SR  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

**C. Tarchy:**

Bez zápisu.

**c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 19.06.2021 za účasti pani Kristíny Bajtalovej. Predmetný pozemok bol obhliadnutý a súčasne s obhliadkou bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá dokumentuje samotný pozemok a okolie. Pozemok je evidovaný ako parcela registra "E" a bol vyhotovený geometrický plán č. 14/2021 Eduardom Bednárikom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1110/2. Ohodnocovaný pozemok tvorí časť predzáhradky vlastníka nehnuteľností (RD s.č. 55), ktorý je postavený na pozemku par. č. 1110/1 k.ú. Leopoldov.

**d) Technická dokumentácia:**

Znalcovi nebola predložená Územnoplánovacia informácia. Pozemok par. č. 1110/2 sa nachádza pred RD s.č. 55, ktorý je postavený na pozemku par. č. 1110/1 a je zapísaný v KN na LV č. 1137 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec a je vo vlastníctve Sýkora Marián.

**e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom a boli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra. Právna dokumentácia nie je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec. Bol vyhotovený Geometrický plán č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021. Súlad právneho stavu so skutkovým sa dosiahne zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia v zmysle Geometrického plánu č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021.**

Stav podľa registra C KN

Pozemok:

parc.č. 1110/2                      zastavaná plocha a nádvorie                      118 m<sup>2</sup>**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Neboli vznesené

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností :

Ohodnocovaný pozemok par. č. 1110/2 sa nachádza v meste Leopoldov. Bol vyčlenený z pozemku č. 452/50, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1200 v registri "E", k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. Bol vyhotovený Geometrický plán č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárnikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021. Súlad právneho stavu so skutkovým sa dosiahne zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Mesto Leopoldov leží na dolnom Považí, na naplaveninách pôvodného riečišťa Váhu. Z východnej strany susedí s Hlohovcom, z južnej strany s hlohoveckou miestnou časťou Šulekovom a zo severozápadnej strany s Červeníkom. Mesto má 4130 obyvateľov. Je z neho priame napojenie na diaľnicu D1 ako aj priame spojenie vlakom smer Žilina - Bratislava. Obec ako taká je dobre situovaná vzhľadom na okolité väčšie mestá, ktoré poskytujú pracovné príležitosti (Trnava, Piešťany, Sereď, Hlohovec). Vzdialenosť do uvedených miest je do 20 km.

### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok par. č. 1110/2 ( v zmysle GP č. 14/2021) bude slúžiť ako zastavaná plocha a nádvorie. Môže slúžiť ako predzáhradka, alebo ako parkovacie miesto pred domom.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Preštudovaním právnej dokumentácie ani pri obhliadke a miestnom šetrení neboli zistené riziká, ktoré by obmedzovali využívanie nehnuteľností.

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok par. č. 1110/2 sa nachádza v meste Leopoldov. Bol vyčlenený z pozemku č. 452/50, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1200 v registri "E", k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce.

Bol vyhotovený geometrický plán č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárnikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021. Súlad právneho stavu so skutkovým sa dosiahne zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Obec Leopoldov má v čase ocenenia cca 4036 obyvateľov, geograficky sa nachádza medzi okresným mestom Hlohovec (4 km) a Krajským mestom Trnava (18 km), ktoré je prirodzeným centrom celého kraja. Trh s nehnuteľnosťami v krajskom meste a vysoké ceny nehnuteľností, výrazným spôsobom ovplyvňujú ceny pozemkov a budov v okolitých menších sídelných útvaroch, medzi ktoré sa radí aj Leopoldov. Z mesta Leopoldov je priame napojenie na diaľnicu D1.

Z tohto dôvodu som stanovila východiskovú hodnotu ceny pozemkov pre výpočet na 80 % z klasifikačnej hodnoty blízkeho krajského mesta Trnava, ktoré výrazným spôsobom ovplyvňuje ceny nehnuteľností. Trnava (80 % z 26,56 €).

koeficient všeobecnej situácie - som určila **0,9** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok v stavebnom území obce do 5000 obyvateľov. V súčasnosti v okolí pozemkov sú postavené RD.

koeficient intenzity využitia - som určila **1,05** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky v okolí ktorých sú rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením.

koeficient dopravných vzťahov - som určila **0,9** prihliadnuc na to, že sa jedná o pozemok v samostatnej obci, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy, alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke. V blízkosti mesta Leopoldova sa nachádza mesto Sereď (19 km), Trnava (19 km), Hlohovec (4 km).

koeficient funkčného využitia územia - som určila **1,3** vzhľadom k tomu, že sa jedná o obytnú polohu obce.

koeficient technickej infraštruktúry pozemku - som určila **1,5** vzhľadom k tomu, že pozemky majú možnosť napojenia na všetky IS.

koeficient zvyšujúcich faktorom - som určila **1,8** - vzhľadom k tomu, že sú pozemky svojou plochou zaujímavé iba pre majiteľa nehnuteľnosti rodinného domu s.č. 55 umiestneného na pozemku par. č. 1110/1 k.ú. Leopoldov.

koeficient redukujúcich faktorov - som určila **1,0** - nevyskytuje sa.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1110/2	zastavané plochy a nádvoria	118	118,00	1/1	118,00

Obec:

Trnava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 18,59 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
$k_V$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,80
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 1,80 * 1,00$	2,9853
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 18,59 \text{ €/m}^2 * 2,9853$	55,50 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 118,00 \text{ m}^2 * 55,50 \text{ €/m}^2$	<b>6 549,00 €</b>

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 1110/2 v zmysle geometrického plánu č. 14/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

##### a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNÝCH HODNÔT

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 1110/2 (118 m <sup>2</sup> )	6 549,00
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>6 549,00</b>

##### b) SÚČET VŠEOBECNÝCH HODNÔT SO ZAOKRUHLENÍM

Všeobecná hodnota zaokrúhlene	6 500,00
-------------------------------	----------

Slovom: Šesťtisícpäťsto Eur



V Hlohovci, dňa 28.7.2021

Ing. Jana Kvantová

## IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku č. 225/2021 zo dňa 16.06.2021 - str. 9
- Výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 12.07.2021, z listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)) - str. 10
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 12.07.2021, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec vytvorený cez katastrálny portál ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)) - str. 14
- Geometrický plán č. 14/2021 na určenie vlatníckych práv k nehnuteľnosti p. č.. 1110/2 vyhotoveného Eduardom Bednárikom zo dňa 26.03.2021, mapový list Hlohovec 8-6/14 k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 14.04.2021, pod č. G1 143/2021 - str. 15
- Fotodokumentácia - str. 17

1
9,00
9,00

),00
------

ANTOVA

antová



Organizácia  
Mesto Leopoldov  
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV  
Adresa dodávateľa

Kvantová Jana Ing.  
Sládkovičova 17  
920 01 Hlohovec  
37082124

## Objednávka čis.: 225/2021

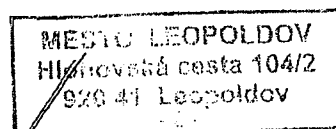
Predmet objednávky		Spolu
		Eur
Objednávane si u Váš zhotovenie znaleckého posudku na parcelu vo vlastníctve Mesta Leopoldov - Hlohovská cesta, č.p. C 1110/2 , v rozsahu GP. Cena za dodanie znaleckého posudku je 170 eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH		
<b>SPOLU</b>		<b>170.00</b>
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mesto Leopoldov Hlohovská cesta 104/2, 920 41 LEOPOLDOV	
Bankové spojenie odberateľa	SK 15 0200 0000 0000 27223212	
IČO	00312703	
DIČ	2021268095	

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

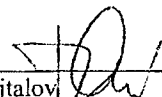
Dátum vystavenia: 16.06.2021

Vyhotovil: Kristína Bajtalová

Schválil:



Základná finančná kontrola podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č. 46/2019:

1. Zodpovedný zamestnanec	Rozp. položka	2. Prednosta
a) Finančnú operáciu alebo jej časť <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné vykonať b) Vo finančnej operácii alebo jej časti <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné pokračovať		a) Finančnú operáciu alebo jej časť <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné vykonať b) Vo finančnej operácii alebo jej časti <sup>2)</sup> - je – nie je <sup>1)</sup> možné pokračovať
Kristína Bajtalová 	Dátum 16.6.2021	5.8
		Dátum

Vysvetlivky: 1) nehodí sa prečiarknite; 2) vyberte len jedno vyjadrenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Hlohovec**  
 Obec: **LEOPOLDOV**  
 Katastrálne územie: **Leopoldov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.07.2021**  
 Čas vyhotovenia: **21:44:17**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1200**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
452/ 50	15873	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - PREKOPOVANE

2 - SULEKOVO

3 - CERVENIK

4 - TRAKOVICE

5 - Mestečko III

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
28	132/ 4	11	budova ZŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 28 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
28	132/ 5	11	budova ZŠ		1
28	132/ 6	11	budova ZŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 28 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
37	209	10	rodinný dom		1
41	201	14	predajňa		1
104	523	15	budova MsU		1
301	134	11	budova jedálne		1
419	1076	11	materská škola		1
454	1165	20	BUDOVA		1
569	111/ 1	14	predajňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 569 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
581	83	11	kino		1
673	493/ 2	16	Budova TJ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 673 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
679	518	10	Rodinný dom		1
972	2579	17	Dom smútku		1
1029	493/ 4	16	PRISTAVBA STADIONA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1029 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1141	1213/ 1	9	bytový dom- 55 b.j.		1
1380	498	19	bufet + soc.zariad.		1
1491	578/ 4	9	Bytový dom - 19 b.j.		1
1492	578/ 3	9	Bytový dom - 19 b.j.		1
1595	2495	19	Klubovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1595 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 113.					
1597	2494	20	Vývarovňa s kotercami		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1597 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 113.					
	493/ 6	19	pokladňa na štadióne		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO : 312703

- Titul nadobudnutia Pkvl.č.2152, Kúpna zmluva zo dňa 17.3.1966-vz.16/67
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 13.7.1977-vz.64/77
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1575, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- 49/74
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1498, Kúpna zmluva zo dňa 15.2.1978- vz.67/78
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1544, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- vz.49/74
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1392, č.d.1417/1936, B-1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.381, Fin.22/1991-delimitácia
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.375, Fin.22/1991-delimitácia
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.375,Fin.22/1991-delimitácia
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1105, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980-vz.83/80
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1110, Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1977- vz.69/77
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1111, Kúpna zmluva zo dňa 6.4.1967-44/67
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1113, č.d.933/1933, B-1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1582, kúpna zmluva-68/70
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1452, č.d.2725/1946, B-9a, LV 1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1609, Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1970-vz.32/70
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1547, Hospodárska zmluva Fin.4-13/HZ-1970- vz.21/70
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1066, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980- vz.58/80
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1422, Kúpna zmluva zo dňa 27.11.1980-vz.2/81
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1420, Kúpna zmluva zo dňa 17.12.1979-vz 2/80, Kúpna zmluva zo dňa 4.6.1978- vz.89/78
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1102, Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1973- vz.27/73
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1081, Kúpna zmluva zo dňa 24.1.1972-vz.22/72
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1125, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1138, č.d.3211/1933, B-1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.701, č.d.1620/1921, B-1
- Titul nadobudnutia Číslo Výst.6263/1968-vz.43/78 /Trakovice/
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1149/2006 zo dňa 24.7.2006 + GP č. 222/05- vz 69/07;
- Titul nadobudnutia Z 1688/06 - Žiadosť o zápis do LV + GP č. 79/2006 - vz 217/07;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 95/2007 zo dňa 13.2.2007- vz 235/07;
- Titul nadobudnutia Z 458/2007 - Delimitačný protokol zo dňa 14.3.2007č. 2007/01867;- vz 340/07;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2229/2007 zo dňa 10.1.2008;- vz 20/08;
- Titul nadobudnutia Z 81/2008- Rozh. o urč.s.č. zo dňa 15.01.2008 (Dom smútku)- vz 98/08;
- Titul nadobudnutia Z 66/2008 - Rozh. o urč. s.č. zo dňa 15.1.2008 ( budova TJ);- vz 115/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 451/2008 zo dňa 4.4.2008;- vz 117/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1079/2008 zo dňa 10.6.2008; - vz 198/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1089/2008 zo dňa 10.6.2006 + GP č. 263/07;- vz 210/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1096/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/08; vz 211/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1095/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07;- vz 212/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1094/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č.235/08;- vz 213/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1093/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07; - vz 214/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1304/2008 zo dňa 24.7.2008 + GP č. 7/2008;- vz 265/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1562/2008 zo dňa 15.8.2008;- vz 272/08;
- Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 1890/2008 zo dňa 25.9.2008;- vz 319/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 21108/2008 zo dňa 15.10.2008 + GP č. 90/2008;- vz 331/08;
- Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 2086/2008 zo dňa 17.10.2008 + GP č. 149/08;- vz 333/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2182/2008 zo dňa 22.10.2008 + GP č. 25/08;- vz 339/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 319/2009 zo dňa 08.04.2009 + GP 015/2006, -v.z.114/09;
- Titul nadobudnutia X 15/2009 - PKV č. 9, B1 - č.d. 3256/1891 - VZ 148/09,
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 762/2009 zo dňa 15.06.2009 + GP č. 6/2008;- vz 178/09;
- Titul nadobudnutia Zmluva o vložení nepeňažného vkladu do majetku akciovej spoločnosti vklad V 866/2009 zo dňa 17.09.2009;- vz 277/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1157/2009 zo dňa 7.10.2009;- vz 300/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1287/2009 zo dňa 16.10.2009;- vz 310/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva s predkupným právom PKZ-K40489/09.00 vklad V 1642/2009 zo dňa 08.01.2010 + GP č. 114/2007;- vz 9/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 63/2010 zo dňa 11.02.2010 + GP č. 33/2009;- vz 53/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 94/2010 zo dňa 17.02.2010 + GP č. 49/2009;- vz 59/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 33/2010 zo dňa 02.03.2010 + GP č. 292/2009;- vz 74/10;
- Titul nadobudnutia Z 369/2010 - zápis GP č. 126/2009, zápis stavby;- vz 124/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 311/2010 zo dňa 15.04.2010 + GP č. 4/2010;- vz 130/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva s predkupným právom č. PKZ-K40284/09.00, vklad č. V 1769/09 zo dňa

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 312703

- Titul nadobudnutia Pkvl.č.2152, Kúpna zmluva zo dňa 17.3.1966-vz.16/67
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1518, Kúpna zmluva zo dňa 13.7.1977-vz.64/77
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1575, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- 49/74
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1498, Kúpna zmluva zo dňa 15.2.1978- vz.67/78
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1544, Kúpna zmluva zo dňa 26.7.1974- vz.49/74
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1392, č.d.1417/1936, B-1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.381, Fin.22/1991-delimitácia
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.375, Fin.22/1991-delimitácia
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.375,Fin.22/1991-delimitácia
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1105, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980-vz.83/80
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1110, Kúpna zmluva zo dňa 20.6.1977- vz.69/77
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1111, Kúpna zmluva zo dňa 6.4.1967-44/67
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1113, č.d.933/1933, B-1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1582, kúpna zmluva-68/70
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1452, č.d.2725/1946, B-9a, LV 1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1609, Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1970-vz.32/70
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1547, Hospodárska zmluva Fin.4-13/HZ-1970- vz.21/70
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1066, Kúpna zmluva zo dňa 16.6.1980- vz.58/80
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1422, Kúpna zmluva zo dňa 27.11.1980-vz.2/81
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1420, Kúpna zmluva zo dňa 17.12.1979-vz 2/80, Kúpna zmluva zo dňa 4.6.1978- vz.89/78
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1102, Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1973- vz.27/73
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1081, Kúpna zmluva zo dňa 24.1.1972-vz.22/72
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1125, Kúpna zmluva zo dňa 28.12.1973-vz.30/74
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.1138, č.d.3211/1933, B-1
- Titul nadobudnutia Pkvl.č.701, č.d.1620/1921, B-1
- Titul nadobudnutia Číslo Výst.6263/1968-vz.43/78 /Trakovice/
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1149/2006 zo dňa 24.7.2006 + GP č. 222/05- vz 69/07;
- Titul nadobudnutia Z 1688/06 - Žiadosť o zápis do LV + GP č. 79/2006 - vz 217/07;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 95/2007 zo dňa 13.2.2007- vz 235/07;
- Titul nadobudnutia Z 458/2007 - Delimitačný protokol zo dňa 14.3.2007č. 2007/01867;- vz 340/07;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2229/2007 zo dňa 10.1.2008;- vz 20/08;
- Titul nadobudnutia Z 81/2008- Rozh. o urč.s.č. zo dňa 15.01.2008 (Dom smútku)- vz 98/08;
- Titul nadobudnutia Z 66/2008 - Rozh. o urč. s.č. zo dňa 15.1.2008 ( budova TJ);- vz 115/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 451/2008 zo dňa 4.4.2008;- vz 117/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1079/2008 zo dňa 10.6.2008; - vz 198/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1089/2008 zo dňa 10.6.2006 + GP č. 263/07;- vz 210/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1096/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/08; vz 211/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1095/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07;- vz 212/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1094/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č.235/08;- vz 213/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1093/2008 zo dňa 12.6.2008 + GP č. 235/07; - vz 214/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1304/2008 zo dňa 24.7.2008 + GP č. 7/2008;- vz 265/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1562/2008 zo dňa 15.8.2008;- vz 272/08;
- Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 1890/2008 zo dňa 25.9.2008;- vz 319/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 21108/2008 zo dňa 15.10.2008 + GP č. 90/2008;- vz 331/08;
- Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V 2086/2008 zo dňa 17.10.2008 + GP č. 149/08;- vz 333/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2182/2008 zo dňa 22.10.2008 + GP č. 25/08;- vz 339/08;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 319/2009 zo dňa 08.04.2009 + GP 015/2006, -v.z.114/09;
- Titul nadobudnutia X 15/2009 - PKV č. 9, B1 - č.d. 3256/1891 - VZ 148/09,
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 762/2009 zo dňa 15.06.2009 + GP č. 6/2008;- vz 178/09;
- Titul nadobudnutia Zmluva o vložení nepeňažného vkladu do majetku akciovej spoločnosti vklad V 866/2009 zo dňa 17.09.2009;- vz 277/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1157/2009 zo dňa 7.10.2009;- vz 300/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1287/2009 zo dňa 16.10.2009;- vz 310/09;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva s predkupným právom PKZ-K40489/09.00 vklad V 1642/2009 zo dňa 08.01.2010 + GP č. 114/2007;- vz 9/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 63/2010 zo dňa 11.02.2010 + GP č. 33/2009;- vz 53/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 94/2010 zo dňa 17.02.2010 + GP č. 49/2009;- vz 59/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 33/2010 zo dňa 02.03.2010 + GP č. 292/2009;- vz 74/10;
- Titul nadobudnutia Z 369/2010 - zápis GP č. 126/2009, zápis stavby;- vz 124/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva vklad č. V 311/2010 zo dňa 15.04.2010 + GP č. 4/2010;- vz 130/10;
- Titul nadobudnutia Kúpna zmluva s predkupným právom č. PKZ-K40284/09.00, vklad č. V 1769/09 zo dňa

Z 1600/2007 - Rozhodnutie o urc.s.c. bytových domov zo dňa 15.10.2007 + GP č. 154/2007; - vz 479/07;  
X 20/2008-delimit.protokol č. Fin.1246/93-95/93-vz 180/08  
Kúpna zmluva V 988/2017 zo dňa 08.06.2017, č.z.295/17  
X 16/2018, rozhodnutie právoplatné 1.6.2018, č.z.256/18

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v rozsahu § 20 ods. 1 zák. č. 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a. s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO: 31 380 751, podľa GP č. 176 68 107 - 221 - 99 na EKN-parc.č.1213/1; 1212/1; 483/3; 481/101, 482/2, -č.z.47/02; -č.z.255/17; -č.z.285/18;

Záložná zmluva V 1790/02 zo dňa 19.12.2002 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava IČO: 31751067, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí dotácie č. 528/520-2001, na parc.č. 1213/1 zast.pl.- s.č. 1141-bytový dom 55 b.j.;- vz 265/02;

Záložná zmluva V 1212/03 zo dňa 18.9.2003 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31 749 542, na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy č. 203/2990/2001. Zálohom je bytový dom s.č. 1141 a parc.č. 1213/1;

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu - právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č. 1268/1 vlastními bytov v bytovom dome s.č. 428 postaveného na parc.č. 1268/1 - zák.č. 182/1993 Z.z. § 23- Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu vklady V 541-553/04 povolené dňa 18.5.2004 - VZ 127/04 - 140/04;

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 1779 - diel č. 51, 1776/4

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 483/101

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 482/102

Vecné bremeno v rozsahu §20 ods.1 zákona 89/1987 Zb. pre Slovenské elektrárne, a.s. Atomové elektrárne Bohunice, odštepny závod Jaslovské Bohunice, IČO 31 380 751 GP č.17668107-0221-99 na parc.č. 481/104 Z 128/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 689/2013 na parc. reg. 'E' č. 1/3, 2, 1603/1, 1616/1, 1617/102 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 85/15;

Z 123/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 688/2013 na parc. reg. 'C' č. 2645/3, a na parc. reg. 'E' č. 253/2, 253/3, 448/1, 1627 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 289 na trase Rz Šulekovo - Rz Piešťany - č.z. 241/15;

Z 2730/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 47 029 102 - 667/2014 na CKN - parc. č. 2645/3 a na EKN parc. č. 83/1, 253/2, 253/3, 448/1, 1616/102, 1623/60, 1627, 1626 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 234 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostolany - č.z. 383/15; -č. z. 816/19;

Vecné bremená v prospech: Západoslóvenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.83/1, 83/5, 83/6, 245, 247, 1616/102, 1627 strieť: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/, b/;

Vecné bremená podľa bodu a/, b/ sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.051/2015. Vecné bremeno podľa bodu c/ sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti. Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 1583/2015 zo dňa 08.09.2015, GP 051/2015, -č.z.574/15;

Vecné bremeno v prospech: Západoslóvenská distribučná, a.s., Bratislava IČO:36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN-parc.č.243/3, 228/1 strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.1-10/2017, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 1902/2017 zo dňa 26.09.2017, -č.z.478/17;

Z 1705/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 387/2017 na pozemku registra E s parc.č. 1557/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 233 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostolany - č.z. 518/17;

Z 1710/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.391/2017, zriadené na pozemok EKN-parc.č.1557/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 k V VN linka č. 204 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Šulekovo, -č.z.580/17;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :	312703
	23.04.2010 + GP č. 133/2006;- vz 140/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 525/2010 zo dňa 12.05.2010 + GP č. 1/2010;- vz 173/10;
Titul nadobudnutia	R 123/2010 - Rozh. č.K/2010/01037 - vyňatie z PPF; - 243/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1054/10 zo dňa 26.07.2010 + GP č. 28/2010; - vz 280/10;
Titul nadobudnutia	Z 1044/2010 - zápis GPč. 020/2010;- vz 294/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1262/10 zo dňa 31.08.2010 + GP č. 016/2010; - vz 328/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1263/10 zo dňa 31.08.2010 ; - vz 329/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 1225/10 zo dňa 11.10.2010 + GP č.065/2010;-vz 365/10;
Titul nadobudnutia	Z 2028/2010 - Delimitačný protokol č. 2010/125036 zo dňa 10.11.2010; - vz 24/11;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 642/11 zo dňa 07.06.2011; -vz 204/11;
Titul nadobudnutia	Z 1501/2012 - Žiadosť o zápis GP č. 092/2012 do KN;- vz 323/12;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 2221/13 zo dňa 16.12.2013 - č.z. 499/13;
Titul nadobudnutia	Z 302/2014 - Protokol č.: 06175/2013-UVOP-U00079/13.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 24.01.2014 (na E-parc.č.1627), - č.z.130/14;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 2387/14 zo dňa 15.12.2014 + GP 55/2014, -č.z.18/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 2625/2014 zo dňa 15.01.2015 + GP 89/2014, -č.z.56/15;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.01962/2014-PKZO-K40025/14.00 vklad č.V 2524/2014 zo dňa 20.01.2015 + GP 007/2014, - č.z.86/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1400/2015 zo dňa 11.08.2015 + GP 028/2015, -č.z.520/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 2047/2015 zo dňa 25.11.2015 + GP 52/2015, -č.z.690/15;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 367/2016 zo dňa 29.03.2016 + GP č. 1-10/2016 - č.z. 132/16;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 345/2016 zo dňa 01.07.2016, GP 060/2015, (na diel č.1, C-p.č.1533), -č.z.336/16;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 817/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.1623/127), -č.z.254/17;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 818/2017 zo dňa 19.05.2017 (na E-p.č.481/101), -č.z.255/17;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 942/2017 zo dňa 7.6.2017, č.z.294/17
Titul nadobudnutia	Z 775/2017 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol č.OU-TT-MPO-2017/010397 o bezplatnom prevode majetku štátu (E-p.č.6/4, 1600/103), -č.z.338/17;
Titul nadobudnutia	R 247/2017 - Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TT-PLO-2017/017420 o odňatí poľnohospodárskej pôdy na C-p.č.2645/7, GP 002/GP/2017, - č.z.548/17;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2359/2017 zo dňa 18.12.2017, č.z.689/17
Titul nadobudnutia	Z 2282/2017- Žiadosť o zápis, Delimitačný protokol č. ÚVTOSaÚVV-458-1/32-2017 zo dňa 15.11.2017 na CKN-p.č.2460/3, -č.z.73/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 269/2018 zo dňa 09.03.2018, GP 063/2015 (na C-p.č.2655/11) - č.z.121/18;
Titul nadobudnutia	Z 158/2018 - Žiadosť o zápis - Dohoda a protokol o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu č. OU-TT-MPO-2017/010397 na EKN-parc.č.1615/105, -č.z.143/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1003/2018 zo dňa 13.06.2018, (na E-p.č.482/2) -č.z.285/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1004/2018 zo dňa 15.06.2018, (na E-p.č.483/2) -č.z.295/18;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00300/2018-PKZO-K40009/18.00, vklad č. V 1391/2018 zo dňa 30.07.2018 (na E-p.č.60/102, 74/101) -č.z.399/18;
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.00249/2018-PKZO-K40007/18.00, vklad č. V 1392/2018 zo dňa 30.07.2018, GP 062/2018 (na C-p.č.2655/9, 2655/10) -č.z.400/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1830/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.537) -č.z.501/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č.V 1831/2018 zo dňa 03.10.2018 (na E-p.č.1623/226, 1623/227) - č.z.503/18;
Titul nadobudnutia	Z 2163/2018 - Žiadosť o zápis budov - Oznámenie o určení súpisného čísla č.LEO/9044/47/2018/Adm (na s.č.41, na s.č.569) -č.z.196/19;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 181/2020 zo dňa 31.01.2020, GP 095/2019 - G1 459/2019, - č. z. 82/20;
Titul nadobudnutia	X 8/2020 - Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor - Rozhodnutie o oprave výmery CKN - parc. č. 131, - č. z. 315/20;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva vklad č. V 997/2020 zo dňa 08.06.2020, GP 1-7/2020, G1 81/2020 (na CKN - p. č. 511/3) - č. z. 430/20;
Titul nadobudnutia	Z 2996/2020 - Rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2020/000322 o schválení Projektu JPÚ v k.ú. Leopoldov - lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, právoplatné dňa 05.12.2020 (zmena výmery E KN par. č. 1659/1) - č.z. 100/21;

Tituly nadobudnutia LV:

R 105/2007 - doplnenie údajov - 268/07

Z 1714/2017 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č.341/2017, zriadené na pozemok CKN - parc.č.2646/22, 2646/23, 2646/24, 2646/25, 2646/30, 2646/31, 2646/32, 2646/33, 2460/3, 2655/11, 2655/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č.105 na trase Hlohovec mesto - TS 53; -č.z.581/17; -č.z.73/18; -č.z.121/18; -č.z.400/18;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažennej nehnuteľnosti - pozemku EKN - parc.č.558/1 strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 19/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby vklad č. V 1780/2018 zo dňa 25.09.2018, -č.z.497/18;

Vecné bremená v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov EKN- parc.č.6/4, 245, 1602/1, 1623/49, 1623/60, 1623/127, 1623/226, 1623/227, 1623/228 strpieť na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP č.5-10/2018, G1 334/2018: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; Zmluva o zriadení vecných bremien vklad č. V 2240/2018 zo dňa 26.11.2018, -č.z.697/18;

- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO: 31 749 542, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2287/2007 zo dňa 4.1.2008, na parc.č.578/4 - bytový dom s.č. 1491, parc.č. 578/3 - bytový dom s.č. 1492;- vz 8/08;
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31751067, na základe Záložnej zmluvy vklad V 2312/2007 zo dňa 7.1.2008, na parc.č. 578/4 - bytový dom A s.č. 1491/33 a 1491/35, na parc.č. 578/3 - bytový dom B s.č. 1492/37 a 1492/39;- vz 9/08;
- 1 Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2608/2; - Kúpna zmluva V 1642/2009;- vz 9/10;
- 1 Predkupné právo v prospech SPF Bratislava na parc.č. 2645/3; - Kúpna zmluva vklad č. V 1769/2009 zo dňa 23.04.2010;- vz 140/10;
- 1 Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č. V 199/13 zo dňa 04.03.2013 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.'C' č. 1441/10 a parc.'E' č. 448/1 strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v GP č. 88/2012, ako aj povinnosť strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celé pozemky oprávneným a povereným osobám; - čz 96/13;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.623, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.73/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2578/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.74/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.1659/1: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.74/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2579/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.75/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.245: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.77/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2580/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.76/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku E-parc.č.1628/1: a) strpieť na zaťaženom pozemku uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťaženom pozemku vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 15.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.78/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2581/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.77/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00465/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 16.08.2011 a to v rozsahu určenom v GP č.75/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2582/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.78/15;

Iné

Poz:  
B

/yvs  
isob

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.243/3, E-parc.č.246: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.76/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2583/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.79/15;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov E-parc.č.1616/102, E-parc.č.1623/60: a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí, b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti v prospech každodobého majiteľa inžinierskych sietí, kanalizácie, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2010/00402/ŠVS/AU vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trnava dňa 28.06.2010 a to v rozsahu určenom v GP č.80/2011. - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č.V 2584/14 zo dňa 13.01.2015, -č.z.80/15;
- 1 Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov E-KN parc.č.83/6, 245, 247, 248, 249, 1616/102 strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 910/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.420/15;
- 1 Vecné bremeno in rem v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa inžinierskych sietí, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku E-KN parc.č.1627 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí a umožniť vstup, prechod, prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo akejkoľvek ich časti v rozsahu vyznačenom v GP 79/2011, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č.V 911/2015 zo dňa 11.06.2015, -č.z.421/15;
- 1 Vecné bremena „in personam“, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Bratislava, predmetom ktorých je povinnosť vlastníka pozemku EKN-parc.č.245 strpieť na časti tejto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.2-10/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č.V 2492/2017 zo dňa 04.06.2018, GP 2-10/2017, -č.z.277/18;

#### Iné údaje:

- R 17/08 doplnenie Rozh.č. 4856/78/Mt-vz 34/79 - 52/08  
 Kúpna zmluva vklad č.V 13/14 zo dňa 30.01.2014 + GP 70/2013, -č.z.42/14;  
 Kúpna zmluva vklad č.V 192/14 zo dňa 27.02.2014 + GP 107/2013, -č.z.74/14;  
 Zápis GP 013/2018 - G1 55/2018, (pri V 1199/2019) - č. z. 742/19;  
 Zápis GP 3/2020 - G1 41/2020 pri V 2461/2020 (na EKN - p. č. 228/2, CKN - p. č. 130/4) - č. z. 1035/20;  
 Zápis GP 87/2020 - G1 472/2020 na EKN parc. č. 483/107) - č. z. 191/21;
- 1 Vecné bremeno zriadené na parc.č. 48 (LV 1862) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1874/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100; - vz 526/07;
  - 1 Vecné bremeno zriadené na parc.č. 40/1 (LV 1632) v prospech Mesta Leopoldov podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1875/2007 zo dňa 23.11.2007, spočívajúce v práve uloženia a umožnenia údržby a opráv potrubia HDPE DN 100;- vz 527/07;
  - 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2401/2014 zo dňa 17.12.2014 + GP 85/2014, -č.z.22/15;
  - 1 Kúpna zmluva vklad č. V 1114/2015 zo dňa 02.07.2015 + GP 042/2015, -č.z.464/15;
  - 1 Kúpna zmluva vklad č.V 322/2016 zo dňa 18.03.2016, + GP 68/2015, -č.z.116/16;
  - 1 Kúpna zmluva vklad č.V 312/16 zo dňa 21.03.2016 + GP 026/2015, -č.z.118/16;
  - 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2332/2017 zo dňa 20.11.2017, GP 64/2017, -č.z.584/17;
  - 1 Kúpna zmluva vklad č.V 2173/2017 zo dňa 30.11.2017, GP 004-GP/2017, -č.z.601/17;
  - 1 Kúpna zmluva vklad č.V 1829/2018 zo dňa 03.10.2018, GP 41/2018, -č.z.500/18;
  - 1 Zápis GP 87/2019 - G1 557/2019 (na EKN p. č. 452/50 pri V 676/2020) - č. z. 292/20;
  - 1 Zápis GP 21/2019 - G1 182/2019 (na EKN p. č. 83/1, 1625/3 pri V 676/2020) - č. z. 811/20;

#### Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



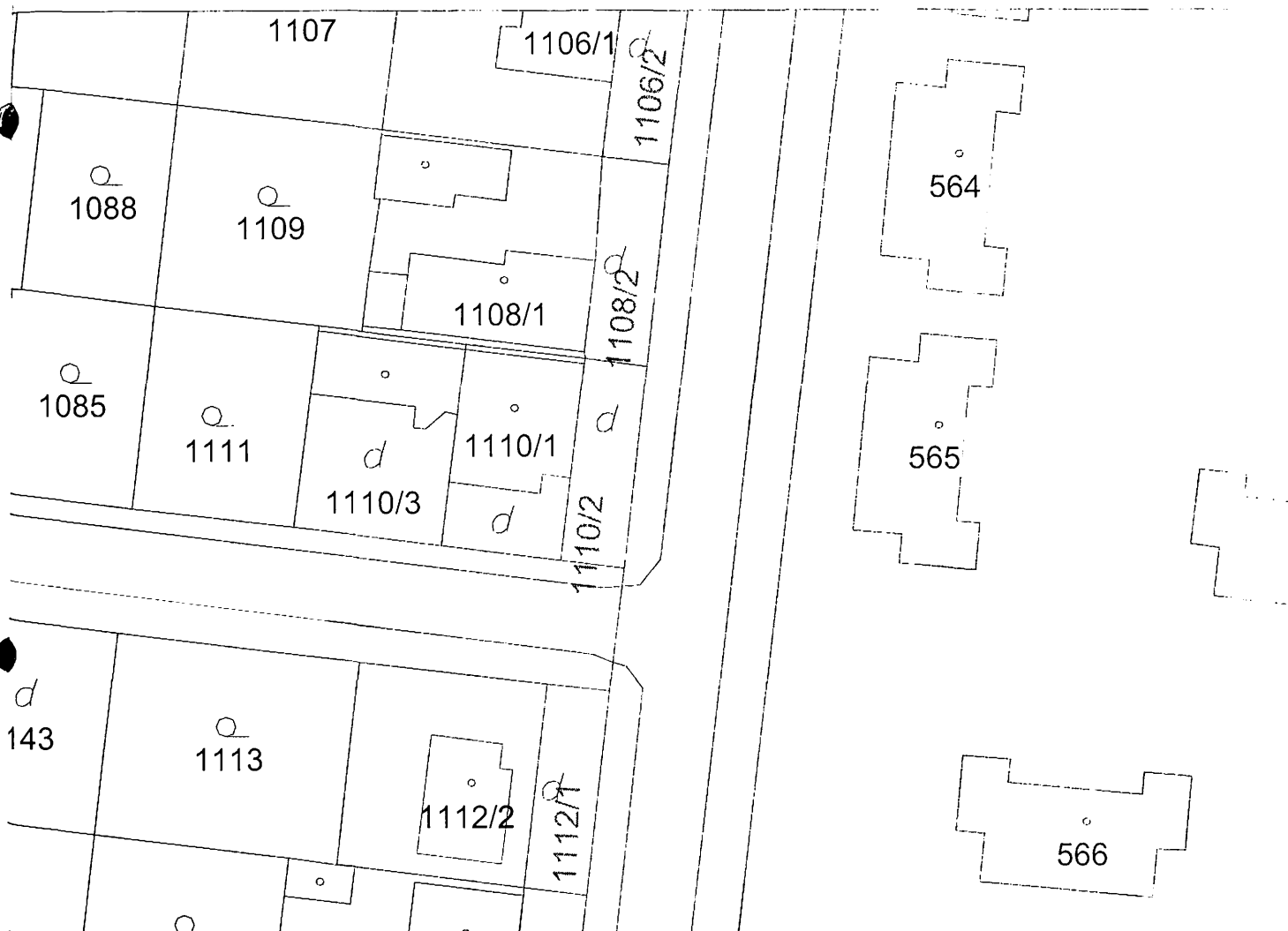
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

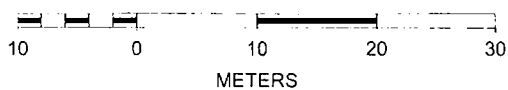
Vytvorené cez katastrálny portál

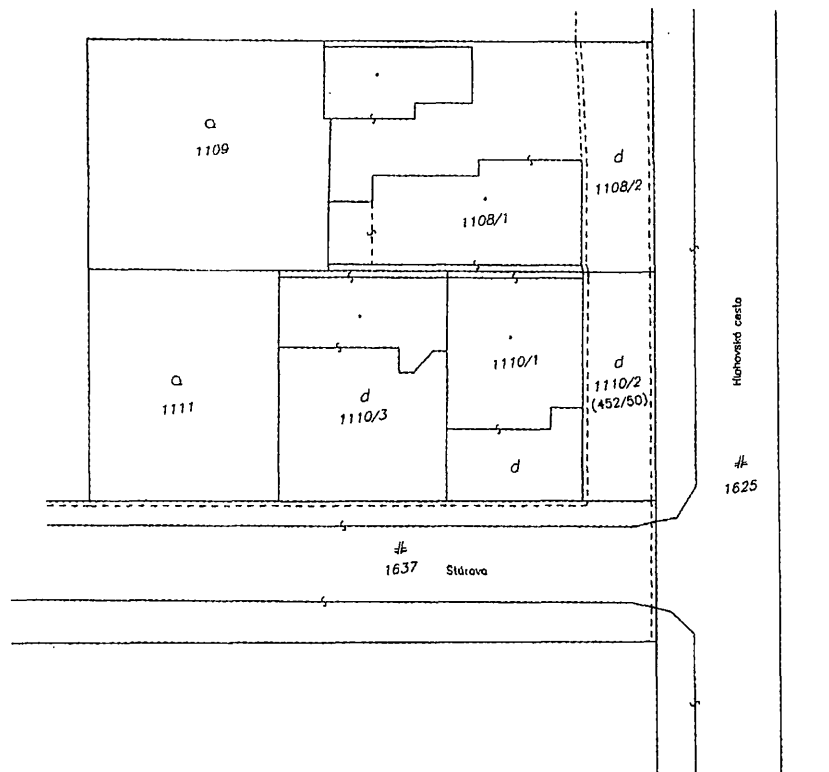
Okres: Hlohovec  
Obec: LEOPOLDOV  
Katastrálne územie: Leopoldov

12. júla 2021 21:45



SCALE 1 : 607





a  
1109

a  
1111

d  
1108/1

d  
1110/3

d  
1110/1

d  
1110/2  
(452/50)

d  
1108/2

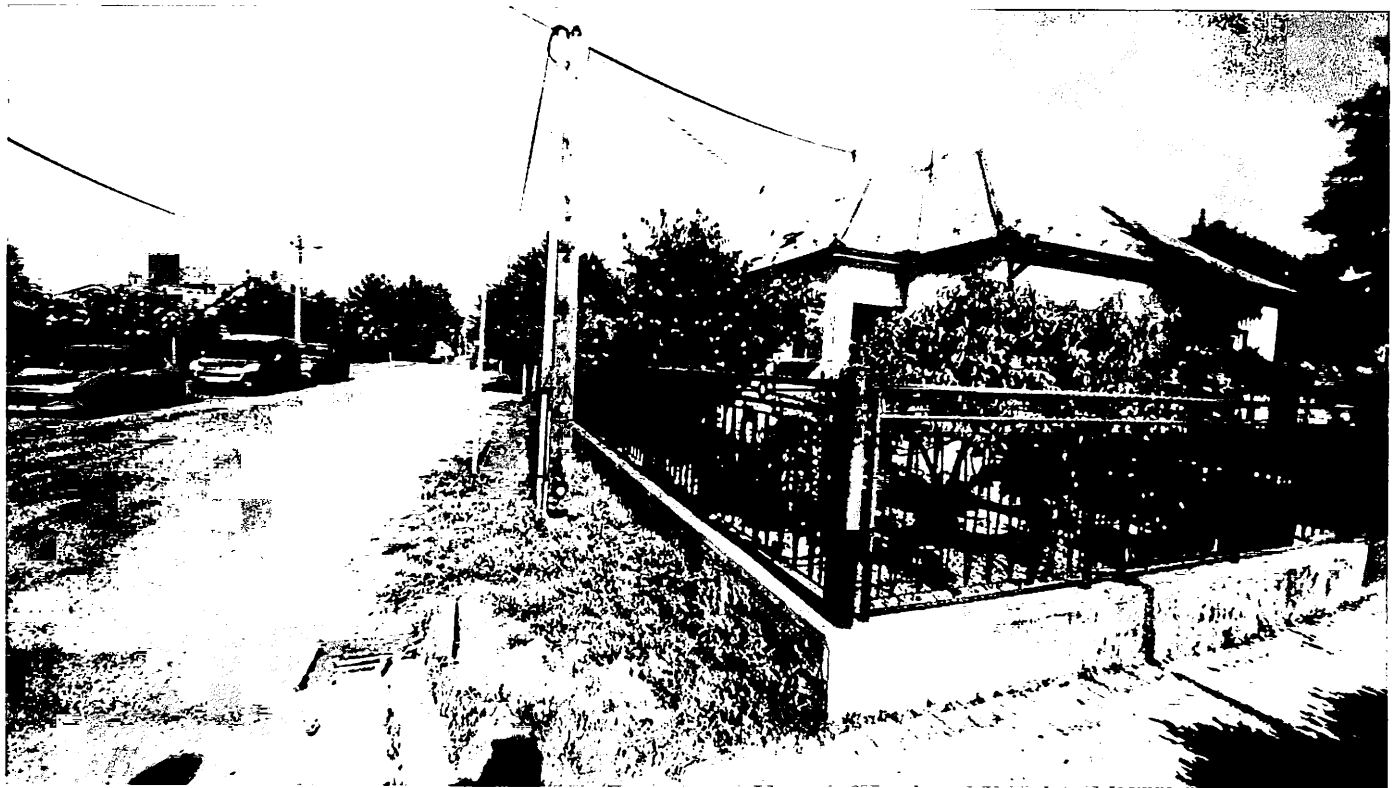
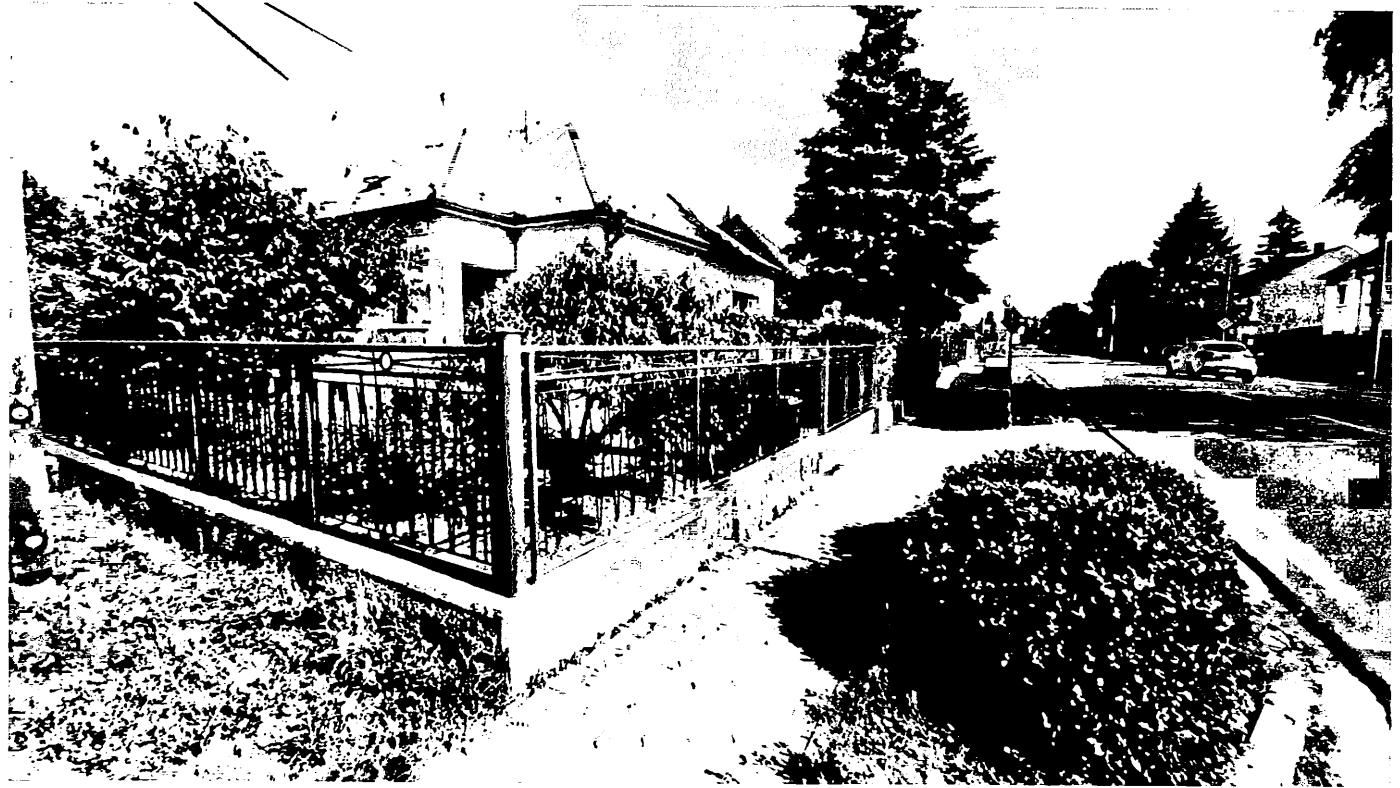
#  
1637 Stúrove

Hlavné mesto

#  
1625

PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo	parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód	adresa, (sídlo)	
	452/50		1	5873	zast.pl.								
								Stav právny					
									(452/50)	1	5755	zast.pl.)	Doterajší
									1110/2		118	zast.pl. 18	Doterajší
			1	5873						1	5873		
		1110/2		118	zast.pl.			Stav podľa registra C KN	1110/2		118	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
				118							118		

osobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetví: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom: 914080

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 95/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Jana Kvantová